

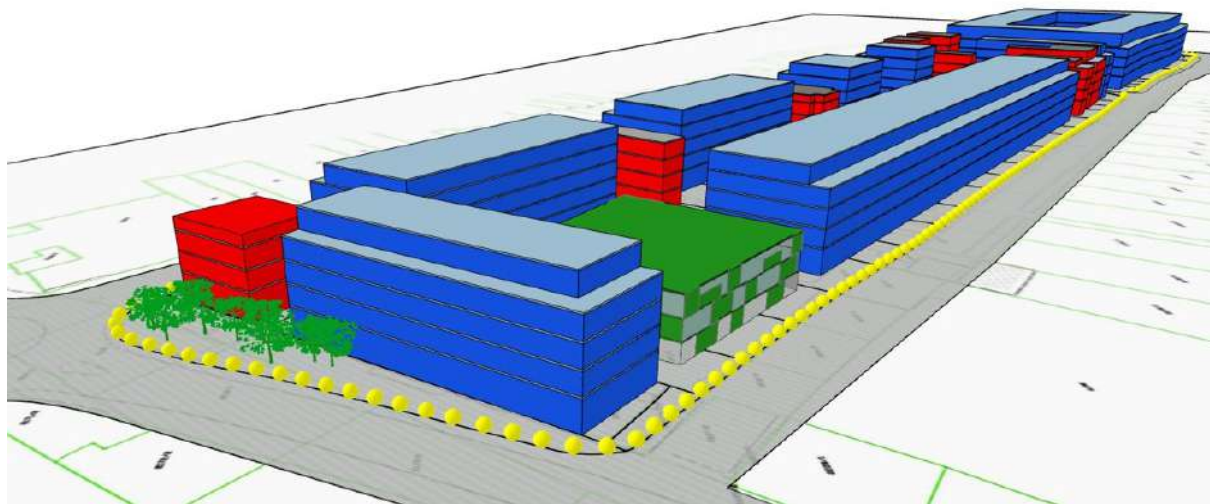


ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"**

ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2

НАЦРТ Н.2



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, Е-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ ПЛАНА:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ГРАД КРУШЕВАЦ Газиместанска 1, Крушевац
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОРА:	МИЛОШ ЈОВИЋ , дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ , дипл.инж.арх. број лиценце 200 0750 04
РАДНИ ТИМ:	
саобраћајно решење:	ПРЕДРАГ АРСИЋ , дипл.инж.саоб. број лиценце 370 2706 03
геодезија:	ДЕЈАН ТЕРЗИЋ , струковни.инж.геод. број лиценце 02 0416 12 ВОЈИСЛАВ ДИВАЦ , маш.тех.
ТЕХНИЧКА САРАДЊА:	МАРИЈА МИХАИЛОВИЋ , арх.тех.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

1. Извод о регистрацији привредног субјекта, Агенција за привредне регистре,
2. Решење о издавању Лиценце Б категорије, бр.лиценце 006Б02/25 за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре
3. Решење о издавању Лиценце за рад геодетске организације, бр. 952-03/205, Републички геодетски завод
4. Лиценца руководиоца израде,
5. Потврда Инжењерске коморе Србије,
6. Изјава одговорног урбанисте.

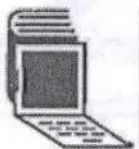
ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ



5000230117207

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ
СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски
број

17119915

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и
слово

/

/

Адреса за пријем
електронске
поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

200-2402390101019-43
200-2402390101988-46
840-0000000957743-39
200-2402391301019-04
200-2402391501019-46

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

	в.д. директора
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
Име	Миљана	Презиме Ђокић
ЈМБГ	2007988915043	
Чланови надзорног одбора		
1.	Име Маријан	Презиме Тодосић
	ЈМБГ 0808985781033	
2.	Име Слободан	Презиме Николић
	ЈМБГ 1308971781015	

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано
Miladin Maglov
издавалац сертификата
Posta CA 1
18.10.2024. 14:21:22



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 000669281 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 03.03.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 5, министар за јавна улагања, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, **ИСПУЊАВА УСЛОВЕ** за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“,** из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793 **СЕ УПИСУЈЕ** у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.
- III ИЗДАЈЕ СЕ** привредном субјекту именованом у ставу **I** диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 006Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“.**
- V Ово Решење је коначно** даном достављања и важи две године од дана издавања.

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, поднео је, дана 27.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и

- **10 лица са личном лиценцом**, од којих **1 лице** са активном лиценцом просторног планера ознаке **ПП 01**, **6 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**, **3 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02-02**;

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

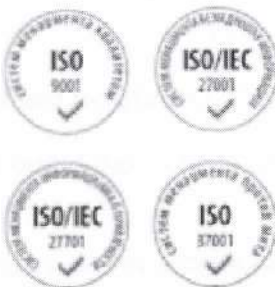
По Одлуци председника Владе
да врши овлашћења министра
грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре
Број 119-00-00117/2024-01
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



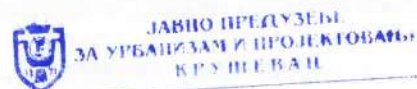
РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-9/2025

Дана: 06.02.2025. године

Београд



Приймљено: 11.02.2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
IV	360		

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, (МБ 17119915) и то за:

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања које могу да обављају само за своје потребе.

Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце другог реда и Душанић Саши, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- попуњен образац запослени (прилог 2)
- доказ о стручној спреми за лица геодетске струке без геодетске лиценце
- потврду о поднетој пријава на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената, који не сме бити старији од две године
- за Терзић Дејана, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.
- за Душанић Сашу, диплома Геодетске техничке школе у Београду од 19.04.1991. године, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премоју и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. износа), такса за издавање лиценце за рад у износу од 10.940,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 3.540,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.

изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 200164060022499509.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА



Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ (info@direkcijaks.rs)
- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs
- Архиви



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Биљана В. Тимотијевић-Арсић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце
200 0750 04



У Београду,
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-24595
Београд, 15.10.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Билјана В. Тимотијевић-Арсич, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0750 04

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 27. тачка 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), одговорни урбаниста даје

ИЗЈАВУ

да је

НАЦРТ

Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. после раног јавног увида

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу овог закона, да је припремљен и усклађен са извештајем о обављеној стручној контроли и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

бр. лиценце 200 0750 04

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

НАЦРТ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
“ЦЕНТАР“
ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2.

САДРЖАЈ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	5
1.1. Увод	5
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	6
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	7
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	8
У поглављу 2.1.2. Стамбено мешовита зона, наслов 2.1.2.4. Урбанистичка целина 2.4. ...	8
У поглављу 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену, наслов 2.2.1.3 Урбанистичка подцелина 2.4.2.	8
У поглављу „2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре, наслов 2.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Паркирање,	9
У поглављу „3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса	9
У поглављу 3.5 Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, наслов „3.5.5. Урбанистичка подцелина 2.4.2“	9
4.8. Графички прилози	16
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	17
4.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	17

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

Методолошким приступом у изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. задржане су основне одреднице из матичног плана - План генералне регулације „Центар“ (Сл.лист града Крушевца бр.14/16, 11/18, 18/20, 15/22, 17/22 и 18/24), у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и у делу графичких прилога, односно назива цртежа и њихова нумерација. (у даљем тексту Измене плана).

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Измене плана садржани су у Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл.лист града Крушевца бр.3/15, 13/19, 7/21 и 18/24“)

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских опредељења и планиране намене у складу са измењеним стањем у простору.

У процесу спровођења плана, уочено је да су у делу предметне подцелине већ изграђени објекти вишепородичног становања и да је на терену започета реконструкција блока. Уочен је тренд уклањања објеката породичног становања, као и да се уместо њих граде објекти вишепородичног становања са комерцијалним делатностима у приземној етажи.

Измене Плана се односе на текстуални и графички део плана, ради прецизнијег дефинисања недостајућих правила грађења за део урбанистичке подцелине 2.4.2. оивичен улицама Хајдук Вељкова, Николе Тесле, Ђакона Авакума и улицом Достојевског.

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова или поглавља текстуалног дела Плана и измена појединих графичких прилога, док се остали делови основног планског документа (ПГР „Центар“) задржавају у потпуности.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2025) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., (Службени лист града Крушевца, бр. 18/2024).
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., (Службени лист града Крушевца, бр. 18/2024).

Плански основ за израду Измена плана:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025, (Сл. лист града Крушевца бр.3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024)

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измена плана је део урбанистичке подцелине која је у оквиру Плана генералне регулације „Центар“, означена као урбанистичка подцелина 2.4.2.

Измене плана односе се на текстуални део у поглављима:

У поглављу 2.1.2. Стамбено мешовита зона, наслов 2.1.2.4 Урбанистичка целина 2.4.

У поглављу 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену, наслов 2.2.1.3 Урбанистичка подцелина 2.4.2.

У поглављу 2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре, наслов 2.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Паркирање

У поглављу 3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

У поглављу 3.5. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, наслов 3.5.5. Урбанистичка подцелина 2.4.2

Измене плана односе се на графички део у графичким прилозима:

1. Постојећа намена површина
2. Планирана претежна намена површина
3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план
4. План површина јавне намене
5. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр.14/16, 11/18, 18/20, 15/22, 17/22 и 18/24), уносе се следеће измене:

У делу 2: Правила уређења

У поглављу 2.1.2. Стамбено мешовита зона, наслов 2.1.2.4. Урбанистичка целина 2.4.

Прва тачка (у набрајању) брише се и замењује се тачком која гласи:

- „Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01, ПС-02, вишепородично становање ВС-02 и ВС-03“

Брише се табела - Приказ површина претежне намене простора – урбанистичка целина 2.4 и замењује се новом табелом „Приказ површина претежне намене простора – урбанистичка целина 2.4 која сада гласи:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 2.4

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Породично становање ПС-01,02	13,40	49,74
Вишепородично становање ВС-02, ВС-03		
Комерцијалне делатности КД-02		
Реализоване целине вишепородичног становања	4,74	17,59
Комерцијалне делатности КД-01	1,16	4,3
Јавне функције	2,60	9,65
Саобраћајнице	5,04	18,72
Укупно	26,94	100,00

У поглављу 2.2.1. Услови за уређење и изградњу површина јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама и зонама за делове плана за директну примену, наслов 2.2.1.3 Урбанистичка подцелина 2.4.2.

Додаје се нови поднаслов „Објекти јавне намене“ као и пратећи текст поднаслова који гласи:

„Објекти јавне намене

Планиран је објекат јавне гараже у Ул. Ђакона Авакума на кат.парцелама бр. 2232/2, 2234/4, 2235/3 (целе парцеле) и деловима кат.парцела бр. 2233, 2234/4, 2234/2 све КО Крушевац“

У поднаслову „Јавне површине“ иза прве тачке (у набрајању) додаје се нова тачка која гласи:

- „Сквер на углу Ул. Николе Тесле и Ул. Хајдук Вељкове, обухвата део кат.парцеле бр. 2657/2, 2172/1 и 2170 све КО Крушевац. Сквер је реализован и уређен и као такав се задржава“

У поглављу „2.2.3. Услови за уређење инфраструктуре, наслов 2.2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација, поднаслов Паркирање,

У четвртом ставу додаје се уместо броја „2“ број „3“ тако да текст сада гласи:

„Јавна гаража капацитета до 100 п.м.- 2 ком.,“

У делу 3: Правила грађења**У поглављу „3.3. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса**

У првом ставу, на крају друге тачке, додаје се „јавна гаража“.

После треће тачке додају се нове тачке са следећим текстом:

- „објекте вишепородичног становања у случају нове изградње, као и у случајевима промене намене (из породичног у вишепородично и комерцијалне делатности)“
- „изградњу објекта комерцијалних делатности као основног објекта на парцели (комерцијалне делатности заступљене 100% на парцели)“

У поглављу 3.5 Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким целинама за које није предвиђено доношење планова детаљне регулације, наслов „3.5.5. Урбанистичка подцелина 2.4.2“

На крају наслова „3.5.5. Урбанистичка подцелина 2.4.2“ додаје се нови поднаслов „Урбанистичка подцелина 2.4.2.А.“ и нова тачка „3.5.5.3. са текстом и табелом који гласи:

„Урбанистичка подцелина 2.4.2.А.“**„3.5.5.3. Преовлађујућа намена: вишепородично становање ВС-03“**

Нова изградња, односно реконструкција треба да настави започети концепт изградње у блоку.

Урб. подцелина 2.4.2.А. - Урбанистички параметри ВС-03

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ВС-03	П+3+Пс	слободностојећи	50	600	15
		непрекинути низ		600	15

На простору између регулационе и грађевинске линије дозвољене су: отворене летње баште, транспарентне перголе, мобилне тенде и сл., али без могућности њиховог привременог или трајног затварања, ограђивања или застакљивања (стакло, плексиглас, провидне и транспарентне преграде и сл.), ради добијања нове корисне површине.

Врста и намена објеката чија је изградња забрањена

Није дозвољена изградња помоћних објеката.

На простори између регулационе и грађевинске линије није дозвољена изградња објеката или делова основног објекта, као ни постављање трафика, барака и киоска брзе хране, расхладних уређаја, отворених пиљара и сл.

Типови изградње

Планирани типови изградње дати су у шеми у графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације.*

Могућност фазне реализације

Дозвољена је фазна реализација планског решења, уз обавезу да сваки објекат који се гради чини функционалну, конструктивну и архитектонску целину.

У току фазне реализације планског решења не сме се угрожавати реализација остатка решења односно позиције структура чија изградња тек треба да се реализује.

Положај објекта

Објекат постављати у оквиру зоне грађења, како је дефинисано у општим правилима, а према графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације.*

Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама, осим за објекте или делове објекта према улицама Хајдук Вељковој, Ђакон Авакума, улици Доситејевој и планираној улици, где је обавезно постављање објекта или делова објекта на утврђену грађевинску линију према наведеним улицама.

У основни габарит објекта рачуна се укупна дебљина зидова са свим слојевима и облогама.

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле.

Постојећи стамбени и пословни објекти који се задржавају (у графичком прилогу бр. 5. *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације*, приказана грађевинска линија зеленом бојом), ван утврђене грађевинске линије која важи за нову изградњу, могу се задржати у постојећој хоризонталној регулацији.

У случају изградње новог објекта морају се поштовати дате грађевинске линије.

Реализацијом планиране изградње изграђени објекти на парцелама морају бити уклоњени.

Све фасадне равни вишепородичног стамбеног или комерцијалног објекта постављене на међи не могу имати отворе на тим фасадама.

Бочна фасада објекта у прекинутом низу, односно први и последњи објекат непрекинутог низа може имати отворе стамбених просторија на тој страни.

У простору између регулационе и грађевинске линије није дозвољено постављање било каквих објеката осим оних који се односе на партерно уређење терена.

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- као слободностојећи

Под слободностојећим објектима подразумевају се и објекти вишепородичног становања типа „ламела“, односно они који имају више улаза.

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле), изузев првог и последњег који представљају објекте прекинутог низа (једном страном додирују међу)

Изградња објеката на угаоним парцелама

Посебну пажњу посветити обликовању угаоних објеката и њиховом уклапању у грађевинске линије суседних објеката.

Спратност објекта

Објекти су спратности П+3+Пс (приземље, три спрата и повучени спрат).

Међусобна удаљеност објеката

Најмање дозвољено растојање којим се обезбеђује међусобна удаљеност стамбених објеката је најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта.

Најмање дозвољено растојање вишепородичног стамбеног објекта у односу на већ изграђене објекте дато је у графичком прилогу бр. 6 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације*.

Висина објекта, висина кровне атике и кота завршне плоче изнад приземља

При пројектовњу објекта у низу обавезно водити рачуна о суседном објекту и усаглашавању висине венаца.

Максимална висина објекта је 17.50 м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Максимална висина кровне атике објекта је 17.50 м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Висина завршне плоче изнад приземља мора бити 4.20 м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Грађевински елементи и испади на објекту

Грађевински елементи на нивоу првог спрата и виших спратова (еркери, дократи, балкони, терасе, надстрешнице) могу да пређу грађевинску линију рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према задњем дворишту – 1.2 м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% фасаде изнад приземља.

Нису дозвољени испади на објектима изван регулационе линије.

Постављање спољних јединица за грејање и хлађење

Обавезно је да се, уколико се на уличним фасадама постављају спољне јединице за грејање и хлађење, обезбеди место за њихово постављање тако да нису видљиве, односно да буду усклађене са стилским карактеристикама објекта или да се изместе на начин на који нису видљиве, односно да не врше утицај на непосредно окружење.

Архитектонско обликовање кровова

Последња етажа се мора извести само као повучени спрат.

Повучени спрат се повлачи у односу на фасадну раван последњег спрата, (односи се на фасадну према јавној површини,) а према графичком прилогу бр. 5 *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације.*

Површина изнад трећег спрата, која је формирана повлачењем грађевинских линија, може се користити као тераса повученог спрата. Забрањено је ово површину застакљивати, озиђивати или преграђивати зидовима како би се добио нови корисни простор.

Кров повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров, нагиба до 8° са одговарајућим кровним покривачем.

Није дозвољена изградња лучних кровова.

Није дозвољена изградња поткровља.

Кров се може извести и као зелени кров, односно равна проходна тераса насута одговарајућим слојевима и озелењена, ради добијања посебне естетске вредности, чиме се уједно повећава и енергетска ефикасност. На овом крову могу се формирати наткривени делови који се обликовном формом, наменом и садржајем уклапају у цео објекат и не могу да пређу више од 20% појединачне кровне површине.

Кровна атика може бити максималне висине до 1.0 м, односно висине 17.50 м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Архитектонско обликовање објекта

У складу са наменом објекта и карактером локације, као и увођењем елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању новог визуелног идентитета простора, у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат настаје.

Обавеза је остварити и урбанистичку и архитектонску хармоничност са окружењем.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности.

За обраду фасада објеката могу се користити све врсте, како природних тако и вештачких материјала, технички и биолошки исправних, који подлежу важећим стандардима,.

Архитектуру објеката остварити применом савремених архитектонских форми, атрактивним елементима, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала, а све у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односи на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката.

Паркирање

Правила за паркирање дата су у поглављу 3.4.3 Општи услови изградње, Паркирање у тексту основног Плана (ПГР „Центар“)

Неопходан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле на којој се објекат гради.

Планирати неопходан број места за пуњење возила на електро погон.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Пасажи и пролази

Могуће је отварање пролаза/пасажа ка унутрашњости парцеле кроз фасадну раван објекта.

Колски приступ унутрашњем дворишту код објеката вишепородичног становања и објеката комерцијалних делатности, приступ унутрашњости парцеле/блока може се обезбедити преко пасажа минималне ширине 5.0 м и минималне слободне висине од 4.2 м (од коте финално обрађеног коловоза до најниже тачке обрађеног плафона).

Преграђивање пасажа, продора или пролаза у унутрашњост блокова није дозвољено. Пролази и пасажи су неопходни ради спровођења безбедносних мера (приступ противпожарног, хитне помоћи и другог интервентног возила), проветравања и повезивања комуникација.

Услови ограђивања грађевинских парцела

Није дозвољено ограђивање грађевинских парцела за изградњу вишепородичних, комерцијалних и пословних објеката.

Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката

Постојећи објекти чији су параметри мањи од планираних могу се доградити/надградити у оквиру максимално дозвољених урбанистичких параметара и у оквиру зоне за изградњу дате овим Планом.

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, спратност) већи од параметара датих овим Планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

До привођења простора планираној намени, а ради стварања услова коришћења објеката потребних за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постоје-

ћем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења намени предвиђеној Планом дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта, без повећања постојеће површине објекта и без промене постојећег хоризонталног и вертикалног габарита.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

Изграђени објекти на међи у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

За постојеће објекте, израда термоизолације у дебљини која је прописана важећим Правилником о енергетској ефикасности зграда, неће се сматрати променом грађевинске линије.

При реконструкцији и доградњи постојећих објекта могуће је задржати постојеће нагибе кровних равни или планирати нове нагибе у зависности од типа и врсте кровног покривача, без повећања висине слемена.

Могућа је изградња повученог спрата само на објектима који својим габаритом не прелазе новопланирану грађевинску линију.

Зеленило

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Услови за уређење зеленила дати су у поглављу 2.2.4. основног Плана

Минималан % зелених површина на парцели је 25%.

Минималан % уређених слободних површина на парцели је 25%.

Пејзажно уређење, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Услови и могућности фазне реализације

Могућа је фазна изградња објекта, под условом да свака изведена фаза представља функционалну и архитектонску целину.

3.5.5.4. Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

У оквиру вишепородичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и др.) и комерцијалних делатности у функцији туризма, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним или другим етажама стамбеног објекта.

За изградњу самосталног објекта комерцијалних делатности на посебној парцели користе се урбанистички параметри дефинисани за ВС-03.

За комерцијалне делатности користити услове дате у поглављу плана 3.4. *Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу, Општи услови изградње.*

Пословни садржаји не смеју угрожавати становање, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења. Забрањена је било која врста делатности која би могла да деградира овај простор, угрози животну средину и основну намену урбанистичке целине.

3.5.5.5. Допунска намена: јавна гаража

Положај објекта на парцели утврђен је у односу на регулациону линију, као и задатим грађевинским линијама у односу на катастарску границу парцеле.

У односу на начин коришћења гаража је блоковског типа и према својој површини спада у гараже средњег капацитета.

Гаража може имати једну или више подземних етажа, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундирања обавезно ускладити са карактером тла.

Надземни део гараже може бити затвореног или полуотвореног типа.

Простор око објекта је јавна уређена слободна површина.

Спратност објекта је П+3 етаже за паркирање.

Максимални ИЗ је 65%.

Приликом пројектовања укопаних делова објекта неопходно је урадити пројекат заштите темељног ископа као и заштиту суседних објеката.

Подземна изградња не сме да наруши физичку стабилност и могућност приступа околним објектима.

Улаз/излаз из гараже планиран је у Ул. Ђакона Авакума.

Обавезно је применити важеће техничке нормативе и стандарде који су прописани за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката.

Планиране отворе вентилационих канала и потенцијалне генераторе буке и вибрација, који се планирају на крову гараже, поставити тако да буду на највећој могућој удаљености од суседних стамбених објеката.

Најмања чиста висина типског спрата може бити 2.20 м.

Није дозвољено формирање испуста и грађевинских елемената на фасади уколико су они изван грађевинске линије.

Дозвољава се повлачење приземља објеката и појединих делова фасаде у циљу обликовања објекта.

Начин паркирања (самостално или аутоматизовано) и кретање возила између нивоа (рампе или лифтови) биће прецизиран кроз израду техничке документације.

Планирати неопходан број места за пуњење возила на електро погон.

Архитектонско обликовање објекта и крова

Препорука је да се кров и зидови планирају као озелењени.

На крову дозвољено је постављање соларних панела за напајање енергијом.

Кров извести као раван кров који може имати зидани део максималног габарита који одговара габариту вертикалних комуникација унутар објекта (степенишног простора или лифтовског окна).

Неопходно је задовољити усклађеност конструкције зеленог крова и фасаде са носи-вошћу конструкције објекта.

Дебљина супстрата зеленог крова (слојева) се одређује приликом израде техничке документације. Неопходно је обезбедити адекватну хидроизолацију, дренажне слоје-ве и одводњавање.

Неопходно је планирати систем за заливање.

Озелењавање је неопходно вршити врстама отпорним на високе температуре. Препоручују се сукуленте, покривачи тла, украсне траве и сл.

4.8. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у размери 1:1000

1. Приказ обухвата измене Плана у односу на ПГР Центар
2. Постојећа намена површина
3. Планирана претежна намена површина
4. План саобраћајница и регулационо нивелациони план
5. План површина јавне намене
6. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда Плана детаљне регулације

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Поглавља текстуалног дела плана као и графички прилози која нису наведена у овим Изменама плана остају на снази и примењују се у потпуности из основног плана, односно из Плана генералне регулације „Центар“ (Сл.лист града Крушевца бр.14/16, 11/18, 18/20, 15/22, 17/22 и 18/24).

Обрађивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ; КРУШЕВАЦ

ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС
ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7527663.66	4825539.22	33	7527345.24	4825748.79
2	7527619.84	4825465.77	34	7527536.56	4825566.86
3	7527425.02	4825659.55	35	7527537.76	4825565.56
4	7527412.90	4825671.03	36	7527545.89	4825557.82
5	7527403.85	4825679.65	37	7527551.27	4825552.70
6	7527394.03	4825688.97	38	7527556.64	4825547.60
7	7527335.03	4825740.73	39	7527562.84	4825541.70
8	7527341.24	4825750.39	40	7527568.61	4825535.86
9	7527347.34	4825760.87	41	7527571.37	4825532.80
10	7527348.88	4825763.74	42	7527584.60	4825517.96
11	7527353.27	4825771.91	43	7527588.15	4825514.11
12	7527353.80	4825772.89	44	7527593.66	4825508.25
13	7527358.15	4825781.57	45	7527601.19	4825501.21
14	7527361.05	4825787.81	46	7527633.40	4825487.40
15	7527363.63	4825792.51	47	7527634.80	4825489.09
16	7527367.60	4825799.66	48	7527641.43	4825500.18
17	7527368.89	4825801.78	49	7527644.96	4825506.27
18	7527369.92	4825803.05	50	7527647.82	4825511.20
19	7527371.16	4825804.16	51	7527657.43	4825527.77
20	7527372.61	4825805.15	52	7527662.24	4825535.37
21	7527374.11	4825805.87	53	7527663.50	4825538.43
22	7527375.68	4825806.35	54	7527616.73	4825486.63
23	7527377.33	4825806.57	55	7527618.81	4825485.26
24	7527378.98	4825806.50	56	7527575.76	4825620.02
25	7527380.82	4825806.21	57	7527576.24	4825620.70
26	7527382.03	4825805.86	58	7527578.41	4825616.74
27	7527371.18	4825801.52	59	7527539.15	4825569.95
28	7527360.98	4825781.65	60	7527538.30	4825568.63
29	7527356.69	4825773.64	61	7527537.83	4825567.13
30	7527345.91	4825753.45	62	7527373.92	4825763.44
31	7527345.41	4825751.95	63	7527381.47	4825757.89
32	7527345.19	4825750.37	64	7527388.10	4825753.00

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 216 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

Тачке преузете из ПДР Хајдук Вељкова Север приказане су у графичком прилогу розе бојом.

Тачке преузете из ПГР Центар приказане су у графичком прилогу зеленом бојом.

ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ

01. Постојећа намена површина	Р 1 : 1000
02. Планирана претежна намена површина	Р 1 : 1000
03. План саобраћаја и регулационо-нивелациони план	Р 1 : 1000
04. План површина јавне намене	Р 1 : 1000
05. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама за зоне за које није предвиђена израда плана детаљне регулације	Р 1 : 1000

ПДР ТРГ КОСТУРНИЦА
(Сл. лист Града Крушевца бр. 14/2016)

ПДР ХАЈДУК ВЕЉКОВА СЕВЕР
(Сл. лист Града Крушевца бр. 8/2019)

ПГР ЦЕНТАР
(Сл. лист Града Крушевца бр. 14/2016)

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

граница урбаничке подцелине

2.4.1 ознака урбаничке подцелине

граница катастарске парцеле

фактичко стање

П спратност објеката - постојећа

улица у насељу - постојећа

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

ЗЕЛЕНИЛО

НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ

локације за која су издата решења о грађевинској дозволи

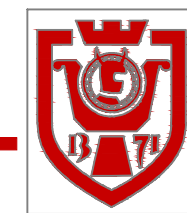
постојећи водовод

постојећа канализација отпадних вода

постојећи електо енергетски водови

постојећи водови телекомуникација

гасоводна мрежа



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0750 04

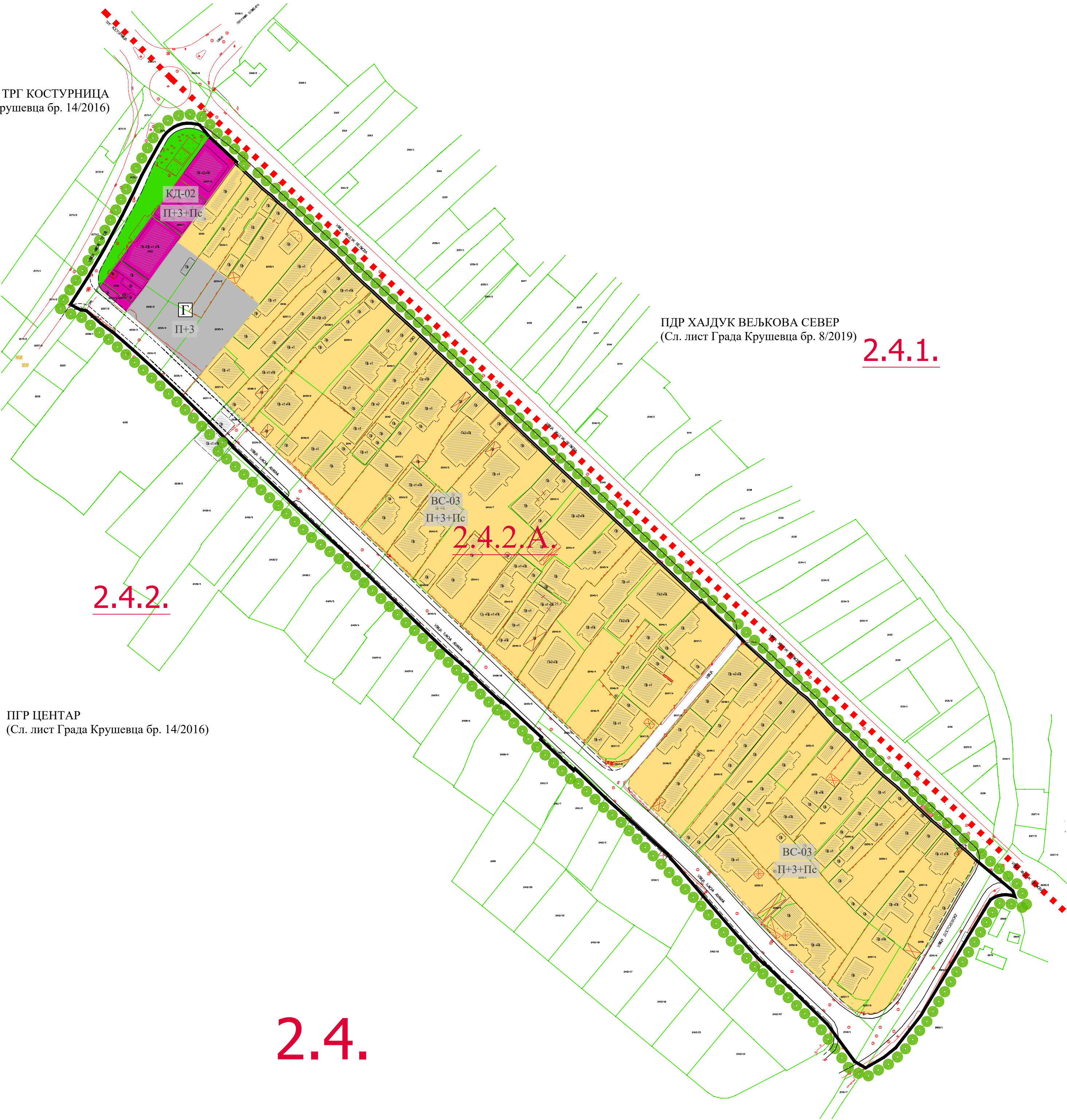
размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н.2.

лист:
01

ПДР ТРГ КОСТУРНИЦА
(Сл. лист Града Крушевца бр. 14/2016)

ПДР ХАЈДУК ВЕЉКОВА СЕВЕР
(Сл. лист Града Крушевца бр. 8/2019)



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
- граница урбаничке подцелине
- 2.4.1. ознака урбаничке подцелине
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- П спратност објеката - постојећа
- П+3+Пк спратност објеката - планирана

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

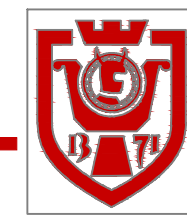
- СТАНОВАЊЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- улица у насељу - постојећа
- улица у насељу - планирана
- Гаража

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2.4.

2.4.2.	ПС-01, ПС-02, ВС-03	КД-02	
--------	------------------------	-------	--



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2

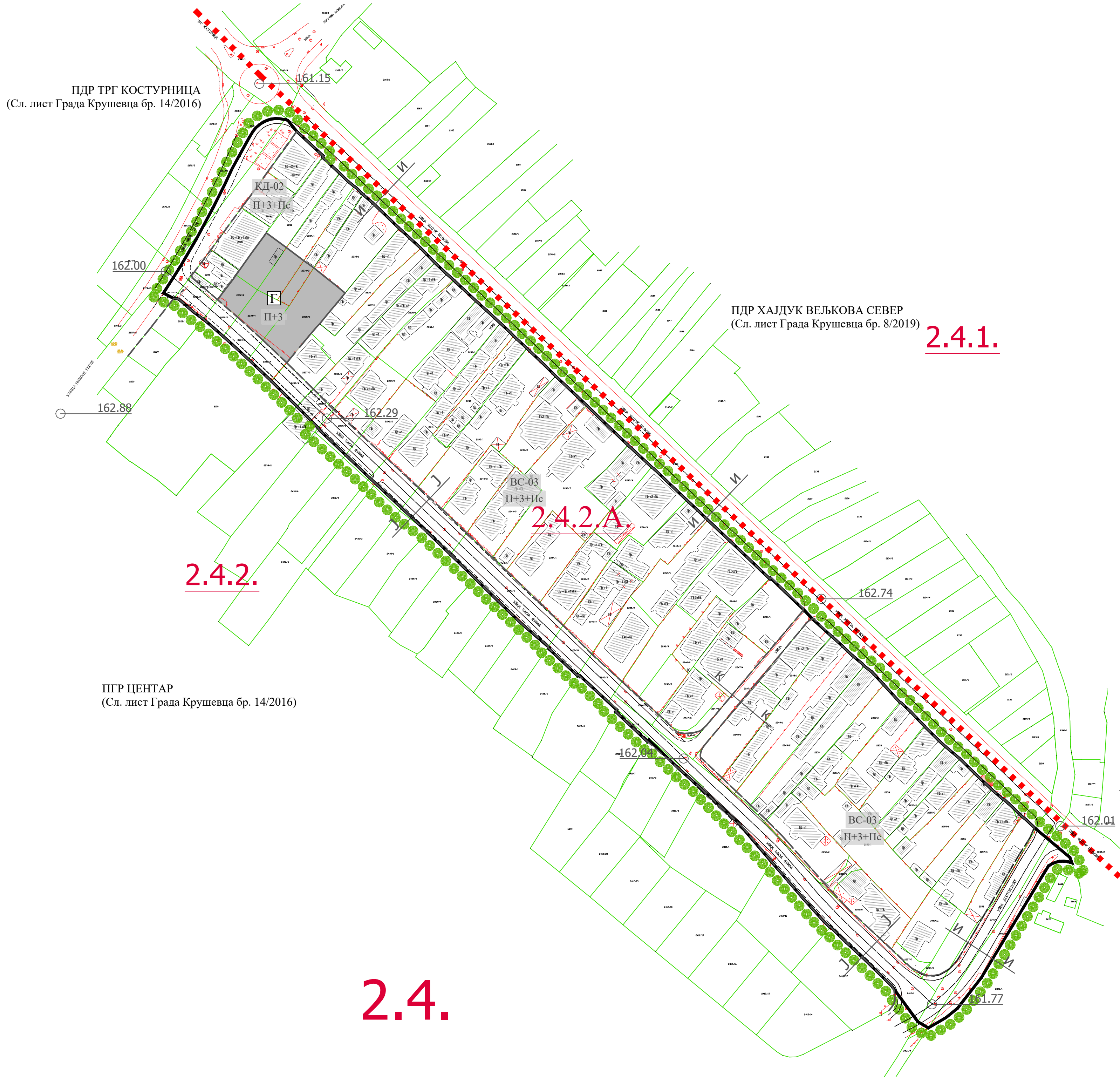
графички прилог:
ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА
ПОВРШИНА

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0750 04

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н.2.

лист:
02



ЛЕГЕНДА

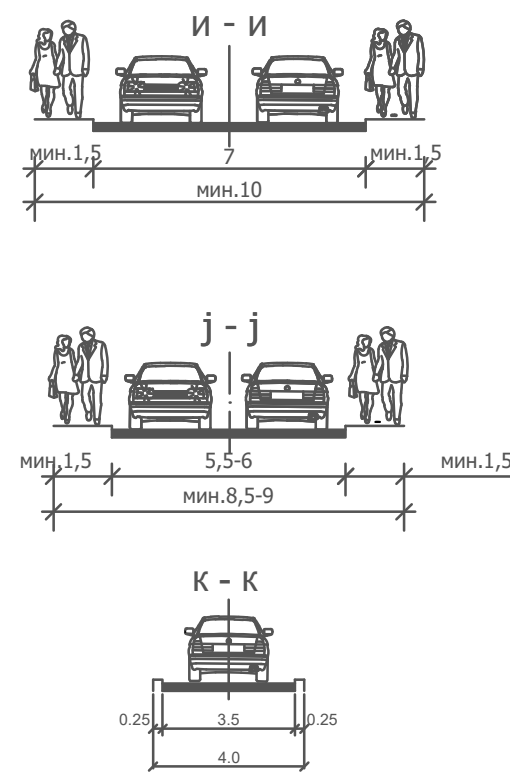
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулациона линија
- П спратност објеката - постојећа
- П+3+Пк спратност објеката - планирана

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНИХ НАМЕНА

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- улица у насељу - постојећа
- улица у насељу - планирана
- Гаража

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ САОБРАЋАЈНИЦА



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2

графички прилог:

ПЛАН САОБРАЋАЈА И
РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0750 04

обрађивачи:

стручни сарадник:
Предраг Арсић, дипл.инж.саобр.
број лиценце **370 2706 03**
Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

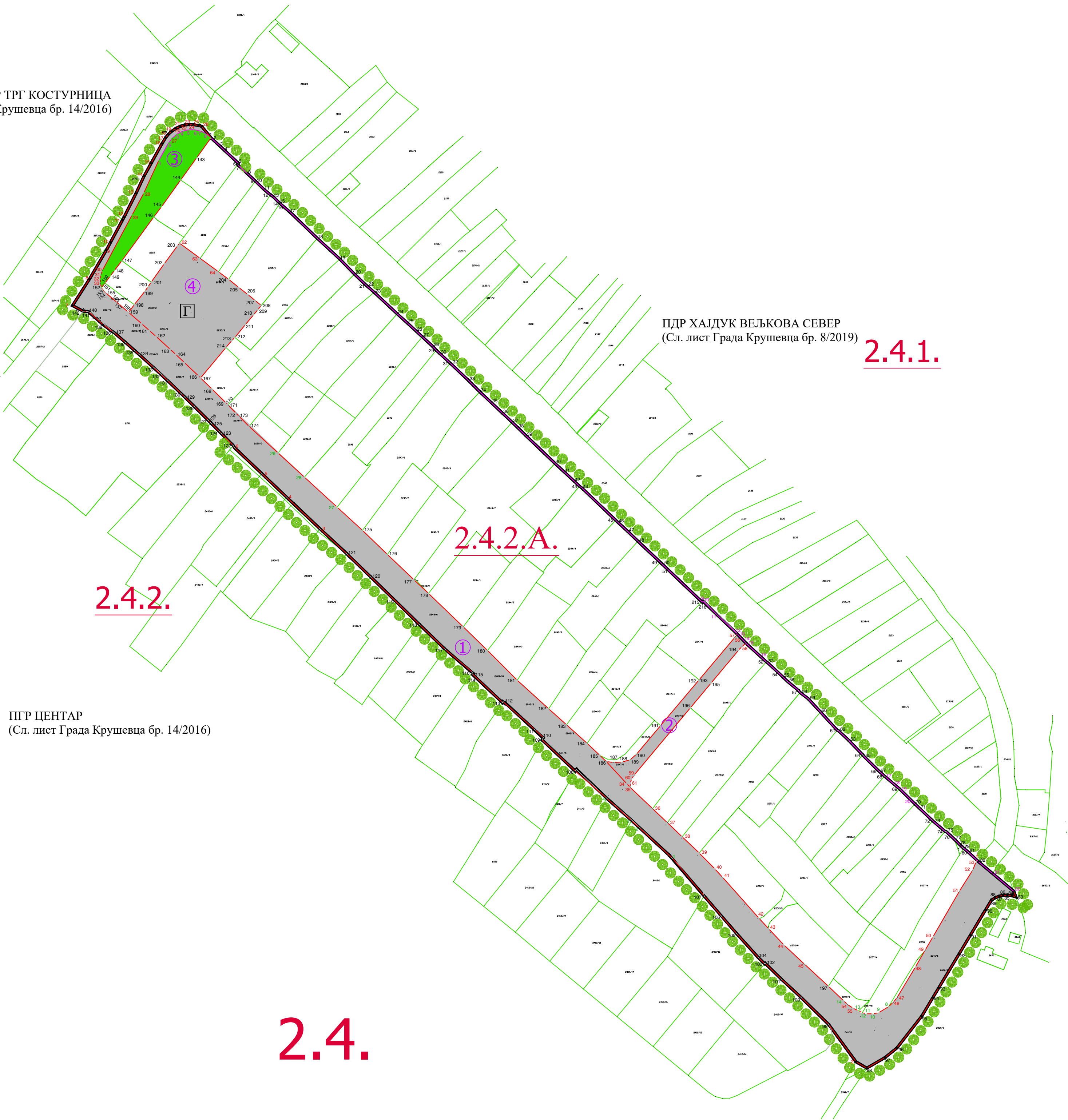
размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н.2.

лист:
03

ПДР ТРГ КОСТУРНИЦА
(Сл. лист Града Крушевца бр. 14/2016)

ПДР ХАЈДУК ВЕЉКОВА СЕВЕР
(Сл. лист Града Крушевца бр. 8/2019)



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
- граница катастарске парцеле
- граница парцеле јавне намене-регулациона линија

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- јавне зелене површине
- јавне саобраћајне површине
- јавна гаража
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- ознака новоформиране грађевинске парцеле јавне намене
- ознаке новопроектованих тачака
- ознаке катастарских тачака које задржавају координате
- ознаке новопроектованих тачака преузете из ПДР "Хајдук Вељкова Север"
- ознаке новопроектованих тачака преузете из ПГР "Центар"

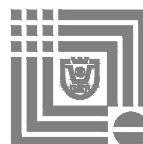


ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове
Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0750 04

обрађивач:
геодезија:
Дејан Терзић, струковни.инж.геод.
број лиценце 02 0416 12

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н.2

лист:
04

ПДР ТРГ КОСТУРНИЦА
(Сл. лист Града Крушевца бр. 14/2016)

ПДР ХАЈДУК ВЕЉКОВА СЕВЕР
(Сл. лист Града Крушевца бр. 8/2019)

ПГР ЦЕНТАР
(Сл. лист Града Крушевца бр. 14/2016)



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја
у односу на план вишег рада

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
- граница катастарске парцеле
- фактичко стање
- регулациона линија
- ГЛ грађевинска линија
- ГЛ грађевинска линија повученог спрата
- ГЛ грађевинска линија објеката који се задржавају

- П спратност објеката - постојећа
- П+1 спратност објеката - планирана

- зона за изградњу
- зона у којој је дозвољена изградња повученог спрата
- локације за која су издата решења о грађевинској дозволи после доношења основног плана

САОБРАЋАЈНИЦЕ

- улица у насељу - постојећа
- улица у насељу - планирана
- Г Гаража

ТИПОВИ ИЗГРАДЊЕ:

- зона изградње објеката у непрекинутом низу
- зона изградње слободностојећих

ОБЕРАВА
Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР" ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2

графички прилог:
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА ЗА
ЗОНЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ

руководилац израде:
одговорни урбаниста:
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.
број лиценце: 200 0750 04

размера:
1:1000

док. бр. (вер.):
Н.2.

лист:
05

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., (Службени лист града Крушевца, бр. 18/2024).
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., (Службени лист града Крушевца, бр. 18/2024).

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Генералног урбанистичког плана Крушевц 2025 (Сл. лист града Крушевца бр.3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024) – Планирана претежна намена површина

3. Подаци и услови надлежних институција

- Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр.665/1 од 17.12.2024
- „Електродистрибуција Србије“, Огранак Електродистрибуција Крушевац, бр.2541200-Д.09.11.-564473/2 од 12.12.2024.год.
- „Телеком Србија“, Предузеће за телекомуникације а.д., Београд; бр.552461/2-2024 од 16.12.2024.
- Јавно комунално предузеће за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска топлана", Крушевац, бр.5781 од 12.12.2024.год.
- Министарство одбране, Сектор за инфраструктуру и услуге стандарда, Управа за инфраструктуру, бр.22267-2 од 30.12.2024.год.
- Завод за заштиту природе Србије, 03 бр.021-4806/2 од 31.12.2024.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр.17/1 од 08.01.2025.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

5. Извештаји Комисије за планове

- Закључак о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације “Центар” за део урбанистичке подцелине 2.4.2.; бр. 350-293/2024 од 04.02.2025.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације “Центар” за део урбанистичке подцелине 2.4.2., пре јавног увида; бр. 350-293/2024 од 02.07.2025.год.

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.10.2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2.

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. (у даљем тексту: Измена плана).

Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке подцелине 2.4.2., како је означено ППР-ом „Центар“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 14/16, 11/18, 18/20, 15/22 и 17/22), односно за простор ограничен улицама Хајдук Вељкова, Достојевског, Ђакон Авакума и Николе Тесле, укупне површине око 2,5ха.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Измена плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевца 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19 и 7/21):*

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, као и ППР Центар, део централне градске зоне и стамбено мешовите просторне зоне. Централну градску зону карактерише разноврсност намена, становање високих и средњих густина, концентрација јавних функција карактеристичних за стамбено мешовиту зону која се развијала непосредно уз централну зону, са преовлађујућом наменом становање.

Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру опредељене подцелине за коју се непосредно примењују правила из ППР-а, али због уочених неусаглашености са постојећим стањем у делу подцелине,

неопходно је усклађивање планираних намена и посебних правила уређења и заштите у складу са савременим захтевима и стандардима планирања, заснованим на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 5.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења и задатих урбанистичких параметара у оквиру одређене подцелине за коју се непосредно примењују правила из ППР-а, али због уочених неусаглашености са постојећим стањем у делу подцелине, неопходно је усклађивање планираних намена и посебних правила уређења и заштите у складу са савременим захтевима и стандардима планирања, заснованим на принципима и начелима рационалног коришћења простора, утврђених Законом о планирању и изградњи.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања односи се на део означене подцелине у оквиру стамбено мешовите зоне, ради усклађивања урбанистичких параметара, са наменама и насталим променама у окружењу, у циљу функционалног повезивања и реконструкције дела урбанистичке подцелине, као атрактивне локације.

Члан 7.

Рок за израду нацрта Измене плана је 9 месеци од доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за финансирање израде Измене плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца.

Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измене плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр. 350-318/2024 од 25.04.2024.године).

Члан 11.

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (Одлука надлежне институције бр. 512/2 од 08.05.2024.године).

Члан 12

Потребно је израдити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

Члан 13.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

Члан 15.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ у делу урбанистичке подцелине 2.4.2. („Сл.лист Града Крушевца“ бр.18/21).

I Број: 350-807/2024

ПРЕДСЕДНИЦА

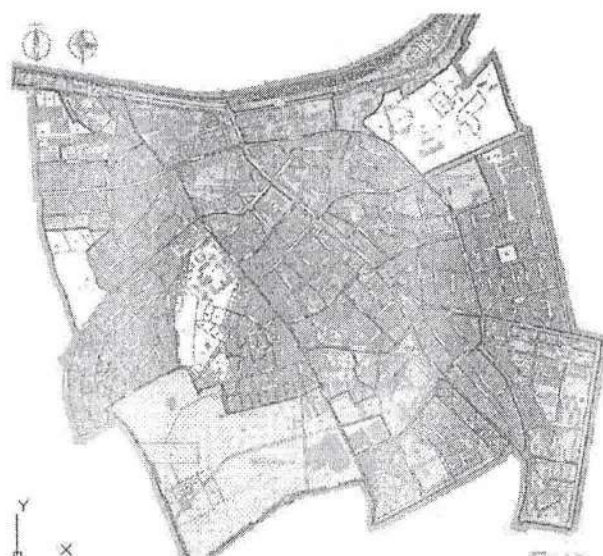
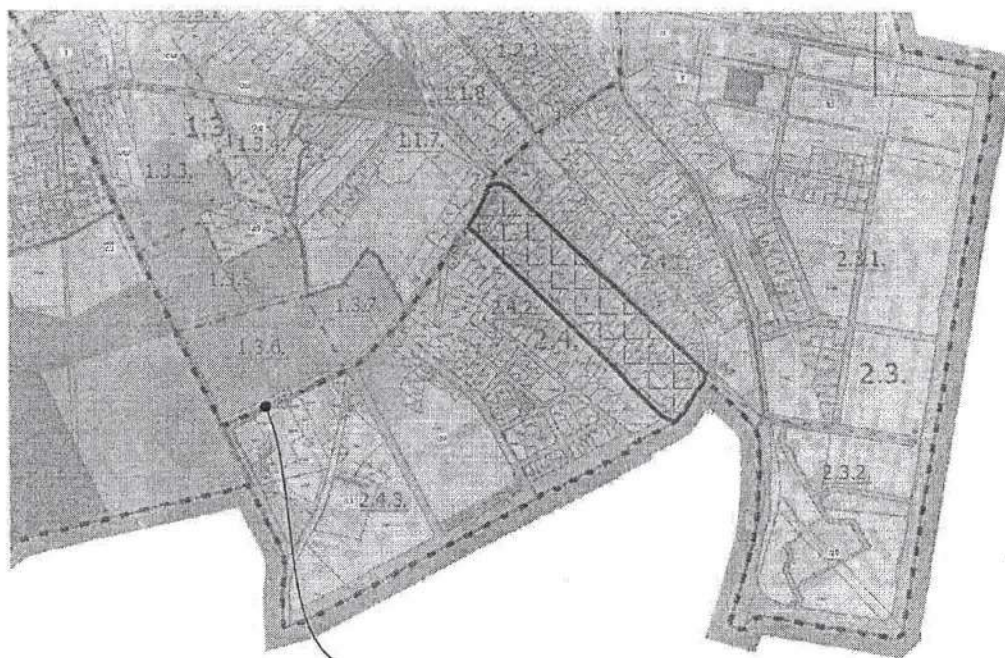
Драгана Баришић, с.р

Тачност преписа оверава: СЕКРЕТАР



Маја Цуцкић
Маја Цуцкић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



Граница обухвата плана

Уговора о пословној инкубацији или постинкубационом периоду са утврђеним ценама из става 1. и 2.

IV Доношењем овог закључка престаје да важи Закључак Градског већа III број: 023-45/2024 од 18.07.2024. године.

V Закључак објавити у "Службеном листу града Крушевца".

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА КРУШЕВЦА

III Број: 023-79/2024 ПРЕДСЕДНИК
Иван Манојловић, с.р.

IV – АКТИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА КРУШЕВЦА И ДРУГО

452

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23),

Градска управа града Крушевца, дана 25.04.2024. године, донела је

ОДЛУКУ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“ ЗА ДЕО УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ 2.4.2. НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. (у даљем тексту Измене плана) на животну средину.

Члан 2.

Измене плана односе се на део урбанистичке подцелине 2.4.2., како је означено ППР-ом „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/16, 11/18 и 17/22), односно за простор ограничен улицама Хајдук Вељкова, Достојевског, Такона Авакума и Николе Тесле, укупне површине око 2,5ха.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати

прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Измена плана.

Оквирна граница дата је у Прилогу – Графички приказ обухвата Измена плана, који је одштампан уз Одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15, 13/19 и 7/21):*

ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, као и ППР Центар, део централне градске зоне и стамбено мешовите просторне зоне. Централну градску зону карактерише разноврсност намена, становање високих и средњих густина, концентрација јавних функција карактеристичних за стамбено мешовиту зону која се развијала непосредно уз централну зону, са преовлађујућом наменом становање.

Члан 4.

На основу карактеристика Измене плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. на животну средину, као и на основу Мишљења бр. 501-41/2024-09 од 24.04.2024.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).

Члан 5.

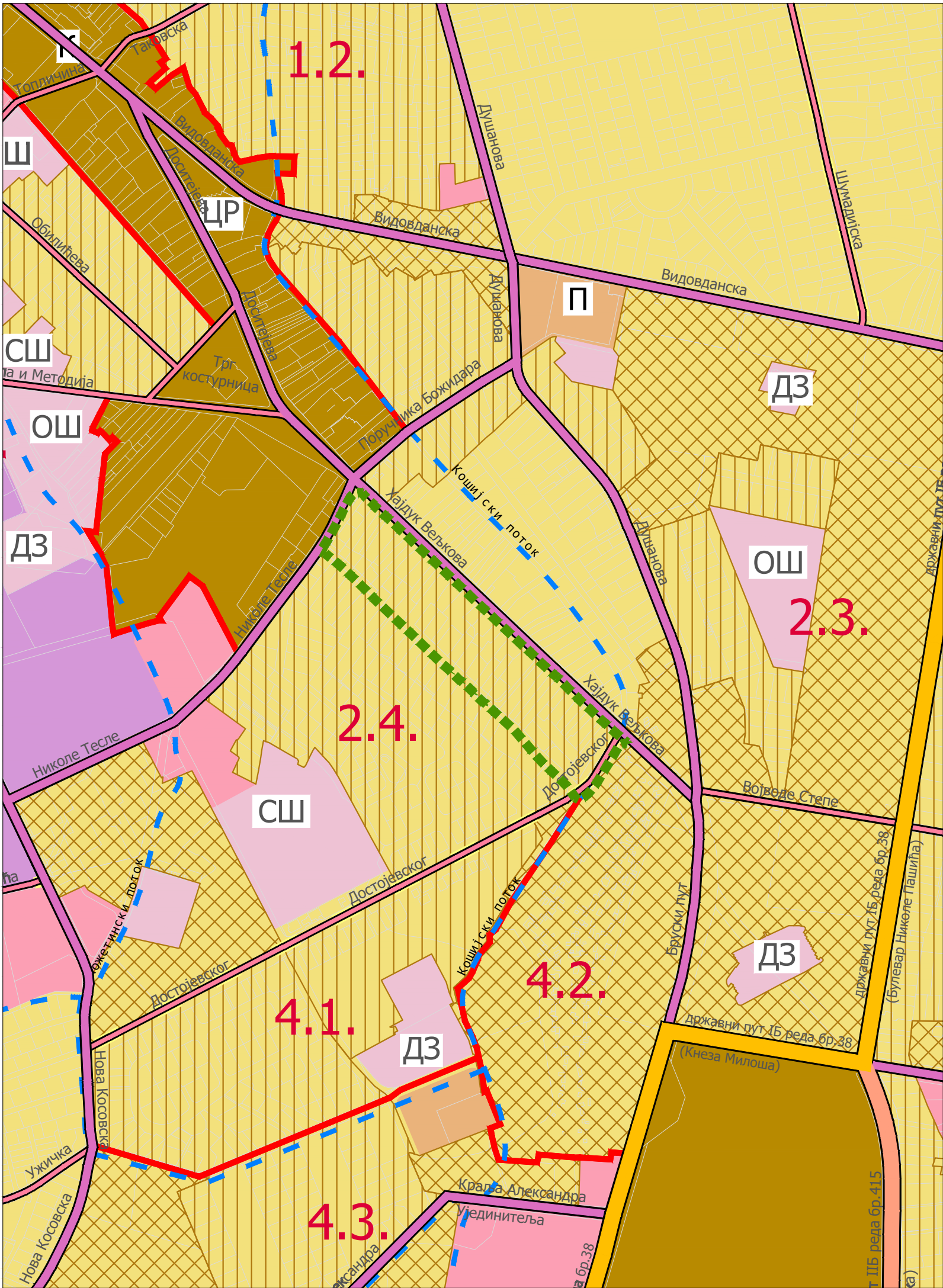
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА

IV Број: 350-318/2024

НАЧЕЛНИК
Весна Анђелић, с.р.

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

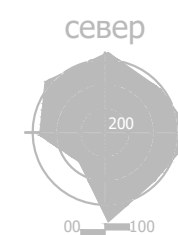
ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КРУШЕВАЦ 2025

ИЗВОД

ПЛАНИРАНЕ ПРЕТЕЖНЕ, ДОПУНСКЕ И ПРАТЕЋЕ НАМЕНЕ ПО УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА

ЛЕГЕНДА

- Обухват измене плана
- Граница урбанистичких целина
- Ознака урбанистичких целина
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха
- ЦЕНТРАЛНЕ ФУНКЦИЈЕ
- СТАНОВАЊЕ
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- П пијаца
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
- ОШ основна школа
- СШ средња школа
- ДЗ дечија заштита
- ЦР верски објекат



размера:

1 : 2.500

3. Подаци и услови надлежних институција

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 668/18.12. 2024. године

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" за део урбанистичке подцелине 2.4.2 у Крушевцу.

У вези Вашег захтева бр. 350-293/2024 од 10.12.2022 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже.

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.

Крушевац, _____ 2024. год.

ЈКП "Водовод-Крушевац"



Robert Yarnit

ПДР ТРГ КОСТУРНИЦА
(Сл. лист Града Крушевца бр. 14/2016)

ПДР ХАЈДУК ВЕЉКОВА СЕВЕР
(Сл. лист Града Крушевца бр. 8/2019)

ПГР ЦЕНТАР
(Сл. лист Града Крушевца бр. 14/2016)

- постојећи водовод
- постојећа канализација отпадних вода
- постојећи електро енергетски водови
- постојећи водови телекомуникација
- гасоводна мрежа





Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева бр.32

Наш број: 2541200-Д0911-561173/2

Ваш број: 350-293/2024

Место, датум: Крушевац, 12.12.2024.



AAAE6067323492370

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде измена и допуна ПГР "Центар" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 2.4.2

Поводом Вашег захтева за издавање претходних услова за потребе израде измена и допуна ПГР "Центар" у Крушевцу у делу урбанистичке целине 2.4.2, а увидом на лицу места и у приложеној документацији, достављамо Вам следеће услове:

Достављеним текстуалним делом није прецизирана потреба за једновременом снагом електричне енергије.

ПДР-ом је предвиђено да претежна намена предметног подручја буде за вишепородично становање (ВС-03) и комерцијалне делатности (КД-02), што све подразумева нове прикључке на дистрибутивни систем електричне енергије и/или повећање снаге већ постојећих.

Постојеће трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV које гравитирају ка подручју обухваћеном планом, немају више могућност прикључења нових купаца електричне енергије нити повећања снаге постојећих.

У складу са претходна два става, неопходно је планом предвидети:

- локацију за изградњу одговарајућег броја нових ТС 10/0,4kV (типа МБТС, зидана, у објекту), капацитета 1x630kVA или 2x630kVA
- трасе водова 10 kV од постојећих ТС 10/0,4 kV до нове ТС 10/0,4 kV (трасе ће зависити од локације нове трансформаторске станице)
- трасе нисконапонске мреже (ваздушне и/или подземне) из нове ТС 10/0,4 kV за напајање купаца електричне енергије

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локације будуће ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између нове и постојећих трафо станица.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети подземну мрежу - прикључке, а за купце електричне енергије из категорије "широка потрошња" (појединачни стамбени простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Доставити :

1. Наслову
2. Сектору за инвестиције и планирање
3. Писарници

С поштовањем,

Директор огранка



Саша Ђирић, дипл.екон.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 552461/2-2024

ДАТУМ: 16.12.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Измене Плана Генералне регулације „Центар“ у делу урбанистичке подцелине 2.4.2, у Крушевцу.

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-293/2024, од 10.12.2024 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 552461/1-2024 од 11.12.2024. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Измене Плана Генералне регулације „Центар“ у делу урбанистичке подцелине 2.4.2, у Крушевцу, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПГР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра РДЛУ Расадник и приступних уређаја OLT Расадник, OLT Прњавор и IP MSAN Грштак.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локације комутационог центра и приступних уређаја се налазе ван обухвата плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базних станица КС 81/КС Радомира Јаковљевића (Макси) и КС 87/КС Дом културе УМТС.

- 1.3 На подручју ПГР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.
- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), и разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и ваздушна (каблови су положени по стубовима).
- 1.5 У реону обухвата плана постоји изграђена кабловска ТК канализација у улицама Достојевског и Николе Тесле. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом)

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПГР припада области покривања уређаја ОЛТ Расадник и ОЛТ Прњавор који су монтирани на локацијама РДЛУ Расадник и РДЛУ Прњавор, које се налазе ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПГР се планира доградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПГР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПГР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса

пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПГР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозирање каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине. Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПГР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је Марко Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ :



Александар Сенић, дипл.инж.

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

LEGENDA TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

- kablovska TK kanalizacija
- distributivni TK kabl - podzemni
- razvodni TK kabl - nadzemni
- razvodni TK kabl - podzemni
- optički kabl
- distributivna optička PM- podzemna
- razvodna optička PM- podzemna
- razvodna optička PM- nadzemna
- PE HD cevi fi 110mm
- PI 12-14 unutrašnji izvodni ormarić
- samostojeći izvodni ormarić
- izvodni stub
- ODO samostojeći optički distributivni ormar
- ODO unutrašnji optički distributivni ormar
- PKO KS kablovsko TK okno



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, Служба комерцијале и рачуноводства: 037/454-750

* Текући рачун: * 200-2370510101019-86 *

Република Србија
Градска управа
Град Крушевац
Одељење за урбанизам
и грађевинарство

Наш знак 5781 Ваш знак _____
Крушевац, 12. 12. 2024. год.
Е-маил: jkpgtoplanaks@gmail.com
МБР: 07279094
ПИБ: 100319447

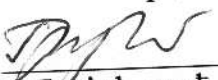
PREDMET: Давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" за део урбанистичке подцелине 2.4.2.

На ваш захтев (ваш број 350-293/2024 од 10.12.2024. год., наш број 5771 од 12.12.2024. год.) за давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације "Центар" за део урбанистичке подцелине 2.4.2., а након увида у достављену графичку документацију, дајемо вам следеће:

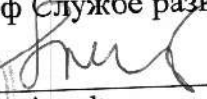
ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

Сагласни смо на наведену израду Измене и допуне Плана, обзиром да ЈКП "Градска топлана" Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система на поменутој локацији

обрадио:


(Г. Грујић, грађ. техничар)

шеф Службе развоја:


(С. Станојевић, дипл. маш. инж)




РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ И
УСЛУГЕ СТАНДАРДА
Управа за инфраструктуру

Број 22267- 2
30 DEC 2024 године
БЕОГРАД

Чувати до 2029.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 26.12.2024.год.

ОПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ
ГРАДА КРУШЕВАЦ

06 JAN 2025

Број 350-293/24

Обавештење у вези израде Измена и
допуна ППР у Крушевцу, доставља.

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца
број 350-293/2024 од 10.12.2024. године.

На основу вашег захтева, у складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП

НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Церуничкић, дипл.инж.грађ.
БЕОГРАД

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- Градској управи града Крушевца,
- а/а

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 08.01.2025.			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	5		

Б.Т.А.

Heja

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

ЗНО:

06 JAN 2025

Орг.јед.

Број

Прим.

10 01 350-293/2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/10 од 28.11.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 350-293/2024 од 10.12.2024. године, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2 у Крушевцу, дана 31.12 .2024. године под 03 бр. 021-4806/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Измена и допуна Плана, које се израђују на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама одређеним планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021);
- 2) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 3) Приликом планирања намене стамбених, комерцијалних и објеката јавних служби предвидети да исти имају прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- 4) Планом предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
- 5) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 6) Предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
- 7) Унапредити постојеће и планирати нове зелене површине у функцији заштите од прашина и гасова, стварања повољног микроклимата (нпр. парковске површине, блоково зелено, линијско зелено, и сл.);



ЈАВНО ИСТУЖИЉЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ИНФРАСТРУКТУРУ
ГРАДА КРУШЕВЦА

издадено:	08.01.2025		
г. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	6		

- 8) Уколико услови средине дозвољавају, дуж насељских саобраћајних путева формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора.
 - 9) Предност у озелењавању дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
 - 10) За потребе осветљавања предвидети замену осветљења уз примену ЛЕД технологија и да сноп светлости буде уперен ка тлу;
 - 11) Уколико правила градње предвиђају мање или веће вертикалне стаклене површине, предвидети стакла која умањују ефекат огледала у циљу смањења ризика од колизије и страдања птица на стакленим површинама;
 - 12) Предвидети пречишћавање отпадних вода пре одвођења до колектора фекалне и кишне канализације ради заштите земљишта, подземних и површинских вода;
 - 13) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон);
 - 14) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021), дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 12.12.2024. године Захтев заведен под бр. 021-4806/1, Одељења за урбанизам и грађевинарство, Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, 37000 Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2 у Крушевцу.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2 - рани јавни увид, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, 37000 Крушевац, одговорни урбаниста: Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 200 0750 04;
- Графички приказ материјала раног јавног увида Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2 у Крушевцу (dwg. формат).

На основу достављеног захтева и пратеће документације, утврђено је да се израда Измене и допуне Плана ради на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2 („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/2024), а у складу са Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021). Циљ израде Измена плана је редефинисање намена планираних предходним Планом, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора, како би се створио плански основ за изградњу објекта вишепородичног становања и решавање проблема недостајућих паркинг места. Планиране су следеће намене површина: јавне и остале, и то у оквиру јавних намена инфраструктурна мрежа, зеленило и јавне саобраћајне површине и објекти, док је у оквиру осталих намена становање и комерцијалне делатности. Зеленило (парковско зеленило, заштитно, линијско..), јавне службе и спортски садржаји се могу наћи, као компатибилна намена уз све друге намене. Површина обухвата Измена плана је око 3.20 ha.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018 – други закон), Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011) и Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015, 13/2019 и 7/2021).

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Горан Демановић
По Одлуци бр. 012-1164/10
од 28.11.2024. године

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

17/1

08.09.

25 год.

КРАЉЕВО-II

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Услови и мере заштите за израду *Измена и допуна плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, за део урбанистичке потцелине 2.4.2.*

На основу захтева број 350-293/2024 од 10.12.2024, заведеног у овом Заводу под бројем 1540/1 од 12.12.2024, којим сте нам се обратили ради издавања услова и мера заштите за потребе израде *Измена и допуна плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, за део урбанистичке потцелине 2.4.2,* Завод за заштиту споменика културе Краљево, као територијално надлежна установа, доставља следеће податке из своје надлежности:

Увидом на лицу места, као и у документацију Завода, утврђено је да се у делу урбанистичке подцелине 2.4.2, у оквиру зоне „Центар“ у Крушевцу, не налазе заштићени и евидентирани грађевински објекти, нити археолошки локалитети који уживају претходну заштиту по Закону о културном наслеђу („Сл. гласник РС”, 129/2021-120) и Закону о културним добрима („Сл. гласник РС”, 71/94, 52/2011 - др. закон, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон, 129/2021 - др. закон и 76/2023 – др. закон).

- Ако се у току извођења земљаних радова, у делу урбанистичке подцелине 2.4.2, у оквиру зоне „Центар“, у Крушевцу, наиђе на нови појединачни археолошки предмет или до тада непознато археолошко налазиште, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити само након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и услове и сагласност службе заштите. Надлежни Завод за заштиту споменика културе има право да у току радова, ако се за тим укаже потреба, пропише заштитна археолошка истраживања и додатне мере заштите зависно од значаја конкретног налаза.

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом извођења радова, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
- Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

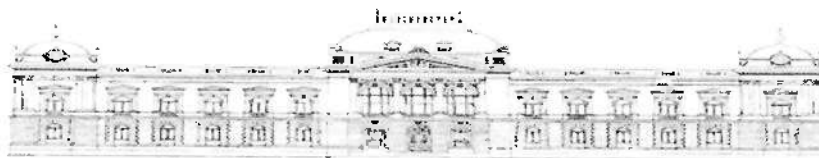


директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви

4. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
број: 350-293/2024
датум: 02.07.2025.год.

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.,
пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., пре јавног увида, по 2.тачки дневног реда 217.седнице Комисије за планове.

Комисија за планове Града Крушевца је на 192.седнице, дана 13.05.2024.год., по 6.3.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-807/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 25.04.2024.год., под бр.350-318/2024.

Стручни послови израде Плана поверавају се ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

Материјал за рани јавни увид достављен је дана 03.12.2024.год.

II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска

бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **10.12.2024.** год. до **24.12.2024.** год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 24.12.2024. год. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току раног јавног увида, није достављена ниједна примедба и сугестија. Након истека рока за подношење примедби, достављена је примедба под бројем 999/262 од 30.01.2025. године, подносилац Драган Дејановић

III ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., одржана је дана 30.01.2025.године, 211.седница Комисије. За 2. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана. Обавестио их је, да је у току раног јавног увида у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., у периоду од **10.12.2024.** год. до **24.12.2024.** год. није било примедби, а да је након истека рока за подношење примедби, достављена је примедба под бројем 999/262 од 30.01.2025. године, подносилац Драган Дејановић.

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе на рани јавни увид наведеног планског документа и на приспелу примедбу тј. сугестију:

- Чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.инж.арх. изнела је следеће:

1. Потребно је дефинисати нормативе за паркирање према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гласник РС бр.22/2015), а као такви постоје у основном плану, пренети их и у Измену и допуну ПГР Центар за део урбанистичке целине 2.4.2.
2. Најмању ширину фронта за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте дефинисати према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гласник РС бр.22/2015), који прописује минимално 16м.

- Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.:

1. Извештај о обављеном раном јавном увиду се може усвојити, уз правно-техничку редакцију аката бр.350-293/2024 од 23.01.2025.године и 350-293/2024 од 20.01.2023. године (треба формирати јединствени акт који има назив : Извештај о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне ПГР Центар за део урбанистичке целине 2.4.2.)
2. Немам посебних сугестија за даљу израду нацрта

- Чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.прост.планер.:

1. Немам посебних сугестија за даљу израду нацрта

* На затвореном делу 211.седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:



ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. и План се упућује у даљу процедуру израде нацрта

II Закључак је донет једногласно.

Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. достављен је овом Одељењу 30.04.2025. године.

На 217. седници, одржаној дана 25.06.2025.год., 2.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Парк Багдала“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине А1, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер – члан, представник Министарства
4. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. – члан, представник Министарства
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.- секретар Комисије

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана. После тога је одговорни урбаниста, **Биљана Тимотијевић Арсић**, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење, осврнула се на поднету примедбу након истека рока за подношење у току раног јавног увида и навела да су, у међувремену, од стране Одељења за урбанизам и грађевинарство градске управе Града Крушевца, Службе за обједињену процедуру, издати локацијски услови за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта на парцели бр.2235/3 КО Крушевац, у складу са тренутно важећем Плану за ово подручје. У нацрту Измена и допуна Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., наведена парцела је предвиђена за изградњу објекта јавне намене-гараже.

Овој тачки Дневног реда присуствовао је и градоначелник Града Крушевца Иван Манојловић који је истакао да се Град Крушевац суочава са великим проблемима око недостајућих паркинг места и изразио спремност Града да се иста обезбеде, у складу са свим планским и законским регулативама.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.:
 - у току трајања јавног увида урадити јавну презентацију нацрта наведеног планског документа, са обавезним приказом 3Д модела планиране јавне гараже, како би грађани Крушевца и заинтересована јавност имали што јаснији увид у предложено решење и уклапање наведеног објекта у стамбени блок
- мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер:
 - у јавној гаражи обезбедити потребан број места за пуњење возила на електро-погон
 - у складу са законом, Град је у обавези да спроведе поступак експропријације парцела на којима се планира изградња објекта јавне гараже

- др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.
- проверити и по потреби образложити усклађеност са ГУП-ом у погледу планиране намене ВС-03
- проверити могућност планирања непрекинутог низа у зони к.п. бр.2238/1 КО Крушевац (Хајдук Вељкова 20), на начин да се омогући континуална изградња и фомирање непрекинутог уличног фронта, макар у зони постојећег објекта ниже спратности.

* На затвореном делу 217. седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. упутити у процедуру јавног увида након поступања по примедбама Комисије:

- у јавној гаражи предвидети потребан број места за пуњење возила на електро-погон
- планирати непрекинути низ у зони к.п. бр.2238/1 КО Крушевац (Хајдук Вељкова 20), на начин да се омогући континуална изградња и фомирање непрекинутог уличног фронта, макар у зони постојећег објекта ниже спратности
- у току трајања јавног увида урадити јавну презентацију нацрта наведеног планског документа, са обавезним приказом 3Д модела планиране јавне гараже, како би грађани Крушевца и заинтересована јавност имали што јаснији увид у предложено решење и уклапање наведеног објекта у стамбени блок

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 192.седнице, од 13.05.2024. године, по разматрању 6.3. тачке дневног реда, Записника са 211.седнице, од 30.01.2025. године, по разматрању 2. тачке дневног реда, и Записника са 217.седнице, од 25.06.2024. године, по разматрању 2. тачке дневног реда.



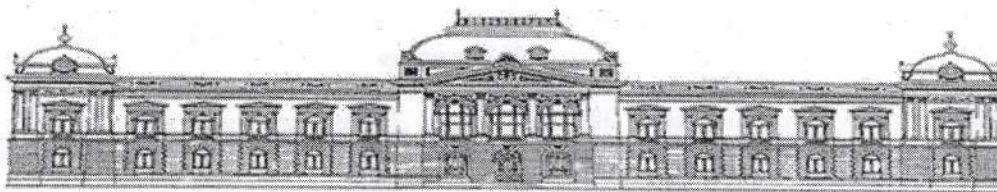
председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,

секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,

Јаковљевић

заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник

Пајић



Б.Т.А.

Република Србија
ГРАД КРУШЕВАЦ
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ
бр. 350-293/2024
од 04.02.2025.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21 и 62/23), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца", бр.5/15, 1/16, 9/19, 13/19, 14/19, 18/21), Комисија за планове Града Крушевца је на 211. седници, дана 30.01.2025. године, по разматрању 2.тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“
за део урбанистичке подцелине 2.4.2.

I УВОДНИ ДЕО

Комисија за планове Града Крушевца је на 192.седнице, дана 13.05.2024.год., по 6.3.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.10.2024. год., под бр.350-807/2024.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2. на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 25.04.2024.год., под бр.350-318/2024.

Материјал за рани јавни увид је израђен од стране ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић Арсић, дип.инж.арх., и достављен дана 03.12.2024.

II Рани Јавни увид у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од 10.12.2024. год. до 24.12.2024. год.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 24.12.2024. год. Оглас о раном јавном увиду, објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца.

У току раног јавног увида, није достављена ниједна примедба и сугестија. Након истека рока за подношење примедби, достављена је примедба под бројем 999/262 од 30.01.2025. године, подносилац Драган Дејановић.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:			
13 FEB 2025			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	409		

На 211. седници, одржаној дана 30.01.2025.год., 3.тачка дневног реда била је – Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2..



Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије,
2. Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл инж. арх., – члан,
3. Светлана Чеперковић, дипл.пр.планер – члан,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,

ДНЕВНИ РЕД 211. седнице

1. Наставак разматрања примедби са јавног увида и сачињавање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „ Дедина – центар “ у Крушевцу,. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одг. урб. Марина Радовановић , дипл.инж.арх);
2. Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одг. урб. Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх);
3. Сачињавање Извештаја о обављеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације за комплекс „Хемопродукт“ Жабаре - Крушевац и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину наведеног планског документа. Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, (одг. урб. Даница Дељанин , дипл.инж.арх);
4. Наставак стручне контроле Урбанистичког пројекта за изградњу ловачке куће, спратности П на к.п.бр. 2865 и 2866 К.О. Рибаре са предлогом препарцелације (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.);
5. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу индустријских објеката у оквиру постојећег комплекса, спратности П/П+1, на кат. парцели бр. 6228 К.О. Крушевац; (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.); (комплекс 14. Октобар);
6. Наставак стручне контроле Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – управна зграда са складиштем пољопривредних производа, пољопривредних силоса и колске ваге на кат. парцелама 1429/1 и 1429/2 К.О. Глободер са предлогом препарцелације (Обрађивач УП-а: „URBANPRO“, одг.урб. Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.);
7. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу самоуслугне перионице на кат. парцели бр. 2197 К.О. Лазарица – Град Крушевац; (Обрађивач УП-а: Центар за урбани развој и архитектуру ПАРАДИГМА д.о.о. Крушевац, одг. урб. Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.),
8. Наставак стручне контроле Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу административно – складишног објекта, са променом намене у објекат за пружање угоститељских услуга, спратности П+1 на катастарским парцелама бр. 2827/5, 2827/2, 3289/5, део 3271/5 и део 3290/1, све К.О. Бивоље, Крушевац (Обрађивач УП-а: Предузеће за пројектовање „НЕИМАР“ д.о.о. Крушевац, одг. урб. Радмило Николић, дипл.инж.арх)
9. Разно
10. Усвајање Записника са 210. седнице Комисије за планове, одржане 10.01.2025. године

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., одржана је дана 30.01.2025.године, 211.седница Комисије. За 2. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., председник Комисије, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх., присутне је упознао са хронологијом израде плана.

Обавестио их је, да је у току раног јавног увида у материјал за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., у периоду од 10.12.2024. год. до

24.12.2024. год, није било примедби, а да је након истека рока за подношење примедби, достављена је неблаговремена примедба под бројем 999/262 од 30.01.2025. године, подносилац Драган Дејановић.

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе тј. смернице и сугестије на рани јавни увид наведеног планског документа:

- Чланица Комисије, Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће :
 1. Потребно је дефинисати нормативе за паркирање према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" бр.22/2015), а ако као такви постоје у основном плану, пренети их и у Измену и допуну Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.
 2. Најмању ширину фронта за слободностојеће вишепородичне стамбене објекте дефинисати према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл.гласник РС" бр.22/2015), који прописује минимално 16м.
- Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.:
 1. Извештај о обављеном раном јавном увиду се може усвојити, уз правно-техничку редакцију аката бр. 350-293/2024 од 23.01.2025. године и 350-293/2024 од 20.01.2025. године (треба формирати јединствени акт који има назив: „Извештај о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.“)
 2. Немам посебних сугестија за даљу израду нацрта.
- Чланица Комисије Светлана Чеперковић, дипл.прост.планер.:
 1. Немам посебних сугестија за даљу израду нацрта.

* На затвореном делу 211.седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Разматрање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Измене и допуне Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2., након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана генералне регулације „Центар“ за део урбанистичке подцелине 2.4.2.и План се упућује у даљу процедуру израде Нацрта.

II Закључак је донет једногласно.

Председник Комисије за планове

Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.

